

**KOZAN İLÇESİ ASLANPAŞA MAHALLESİ 153 ADA 2, 3 VE 4 NOLU
PARSELLERE YÖNELİK İMAR UYGULAMASI**

İLAN

İlimiz Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince arazi ve arsa düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

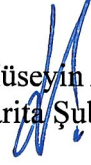
Adana Büyükşehir Belediye Encümenimizin 03.09.2026 tarih ve 4165 sayılı kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 07.09.2026 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Otuz (30) gün yasal askı süresi sonunda parselasyon planları kesinleşecektir. İlgililere tebligat kanunu hükümlerine göre ilanen tebliğ olunur. 07.09.2026

Burçin BÜYÜK ÇELİK
Harita mühendisi



Hüseyin AVŞAR
Harita Şube Müdür V.

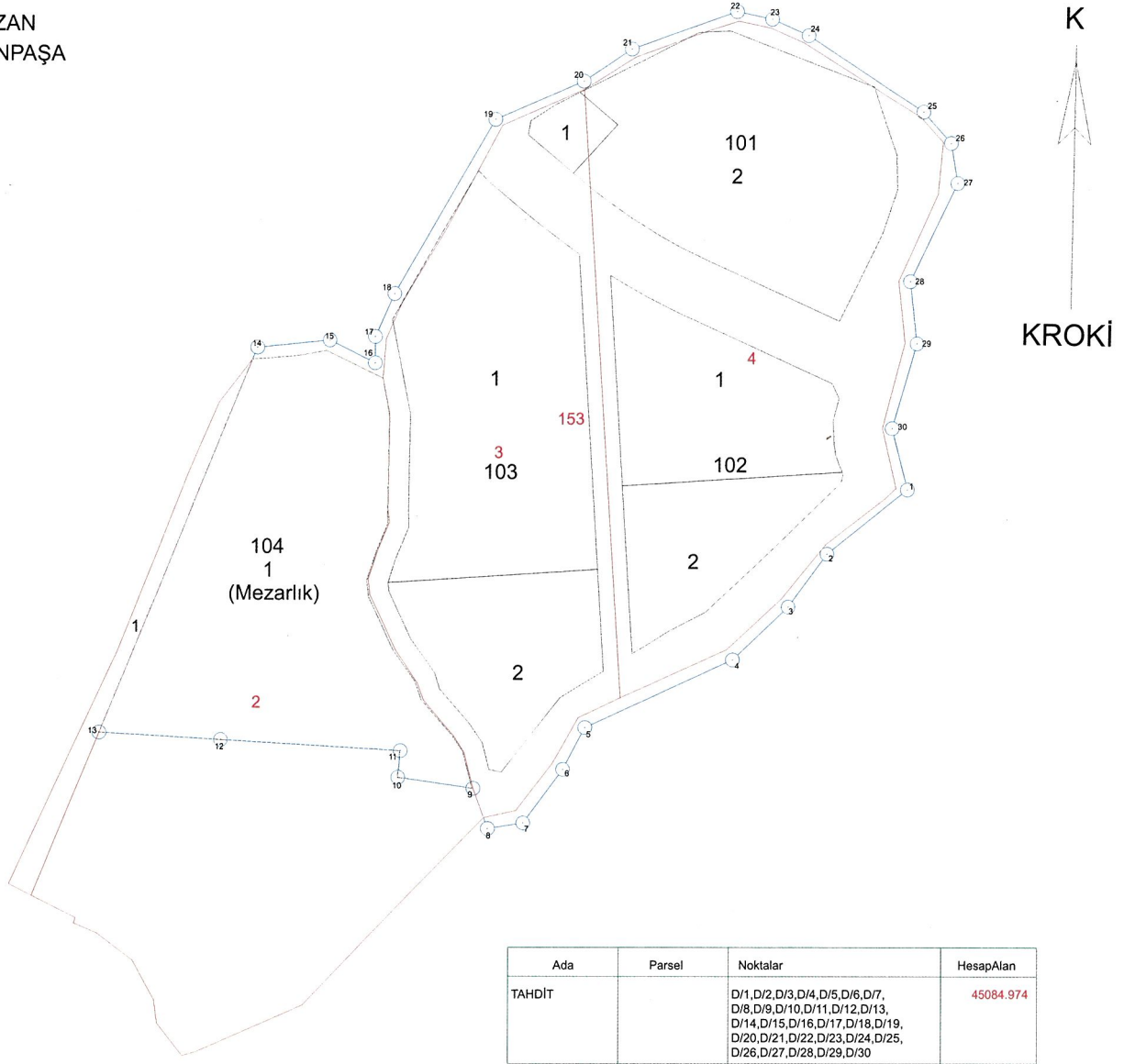


Onur KAFALI
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.




PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

İL : ADANA
İLÇESİ : KOZAN
MAH.: ASLANPAŞA



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
D/1	484686.31	4146316.48	D/2	484659.35	4146294.91
D/3	484646.25	4146277.19	D/4	484627.51	4146259.47
D/5	484577.95	4146236.74	D/6	484570.50	4146222.75
D/7	484557.27	4146204.77	D/8	484545.43	4146202.88
D/9	484540.61	4146216.30	D/10	484515.53	4146219.96
D/11	484516.31	4146228.87	D/12	484455.44	4146232.51
D/13	484414.68	4146234.95	D/14	484467.33	4146364.07
D/15	484491.89	4146366.40	D/16	484507.30	4146358.85
D/17	484507.30	4146367.63	D/18	484513.77	4146381.96
D/19	484547.06	4146440.42	D/20	484576.59	4146453.26
D/21	484592.75	4146464.06	D/22	484628.06	4146476.58
D/23	484639.93	4146474.01	D/24	484652.34	4146468.56
D/25	484691.13	4146442.97	D/26	484700.41	4146432.54
D/27	484702.64	4146419.10	D/28	484686.95	4146386.20
D/29	484689.26	4146365.40	D/30	484681.18	4146337.02

DÜZENLEME SINIRI

KADASTRO SINIRI

İMAR PARSEL SINIRI

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

ERDOĞAN EROĞLU
DÜZENLEYEN
BURÇIN BÜYÜK
Harita Mühürü
Oda No: 15312

HÜSEİN AYŞAR
Harita Şb. Başkanı
BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanı

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O												İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
153/2	19868.00	-	-	-	-	10050.96	9817.04	-	4417.67	-	5399.37	101	7330.68
153/3	13978.00	-	-	-	-	-	13978.00	-	6290.10	-	7687.90	102	6027.91
153/4	19072.00	-	-	-	-	-	3000.32	-	1350.14	-	1650.17	103	10218.28
		-	-	-	-	-	3000.32	-	1350.14	-	1650.17		
		-	-	-	-	-	3000.31	-	1350.14	-	1650.17		
		-	-	-	-	-	3000.31	-	1350.14	-	1650.17		
		-	-	-	-	-	3250.34	-	1462.65	-	1787.68		
		-	-	-	-	-	955.10	-	429.80	-	525.31		
		-	-	-	-	-	955.10	-	429.80	-	525.31		
		-	-	-	-	-	955.10	-	429.80	-	525.31		
		-	-	-	-	-	955.10	-	429.80	-	525.31		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Toplam Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
52918.00	52918.00	0.00	0.00	10050.96	42867.04	-	19290.17	23576.87	23576.87

İzenleme Ortaklık Payı Hesabı

İzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 42867.04
ski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
nar Alanları (R2) = 23576.87
ski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
OP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
İzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

ctak Katılım Oranı = 0.0000000
İzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4500000
PO (OKO ile birlikte) = 0.4500000
aksimüm Dop Oranı = 0.45

Ertuğrul EROĞLU
Harita Teknikeri

Burçin BÜYÜK ÇELİK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:15312

Hüseyin AVŞAR
Harita Şb.Müd.v.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.